



## Wie ist das MACH gemacht?

<b>Raumhöhe</b>	<b>EG bis 3. OG:</b> Ca. 5.73m Raumhöhe. Geschosshöhe 2 x 3.10m. Die Mietfläche ist doppelt hoch. Das obere Geschoss ist als Mieterausbau zu realisieren. Das untere und obere Geschoss der Mietfläche sind mit Treppenhaus, Fluchtwegen, Personen- und Warenaufzügen erschlossen.  <b>Dachgeschoss (DG):</b> Ca. 3.66m Raumhöhe.  <b>UG Lagerraum:</b> Ca. 3.40m Raumhöhe.
<b>Boden</b>	<b>Unterlagsböden alle Räume (EG-DG )</b> Zementunterlagsboden mit Hochleistungstrittschalldämmung. (Pos M3 100)
<b>Wände</b>	<b>Betonwände (tragend)</b> Treppenhauskerne, Tiefgarage, Lager- und Technikräume: Stahlbeton, Beton NPK C gemäss Norm SN EN 206, Schalung Typ 2, roh. (Pos. E6 100)  <b>Feste Trennwände in Leichtbauweise</b> Trennwände Mieteinheiten in Leichtbauweise. Akustisch entkoppelt. (Pos. M1 110)
<b>Decken</b>	<b>Betondecken</b> Decken Hauptgeschoss in Stahlbeton, Schalung Typ2, roh belassen. (Pos. E0 100)
<b>Fenster</b>	<b>Grossflächige Verglasungen</b> Verglasungen EG, OG, DG Pfosten-Riegel-Konstruktion. Mit Fenstertüren, Dreh- oder Kippflügeln bestückt. (Pos. E5 400)
<b>Sonnenschutz</b>	<b>Rafflamellen- und Markisen</b> Verglasungen OG-DG, EG und Loggia. Verbundraffstoren, z. B. Warema oder gleichwertig, elektrisch. Stoffmarkisen in den Bereichen EG und Loggia. (Pos. E5 530)



**Heizung**

**Grundausbau**

Die Wärmeabgabe in den Mietflächen erfolgt mittels Konvektoren die im Bereich der Fenster angebracht sind.

Die Anlieferung im Erdgeschoss wird mittels Luftheizapparaten beheizt.

**Mieterausbau**

Falls ein Mieter zusätzliche Wärmeenergie benötigt, zum Beispiel für grössere Mengen Warmwasser, ist eine separate Heizgruppe in einer allgemeinen Steigzone vorbereitet.

**Lüftung**

**Grundausbau**

Für die Grundausbau-Lüftung wird die Luftmenge für einen 1-fachen Luftwechsel bereitgestellt. Die Lüftungsgeräte sind mit einem Lufterhitzer und Luftkühler, sowie mit einem Plattenwärmetauscher für die Wärmerückgewinnung ausgestattet.

**Mieterausbau**

Der Übergabepunkt (Zu- und Abluft) befindet sich an der Mietfläche, diese ist über Steigzonen erschlossen.

Zusätzlich zur Grundausbau-Lüftung wird pro „kleinster Einheit“ Aussen- und Fortluft in einer Steigzone zur Verfügung gestellt. Pro Steigzone werden 2'000m<sup>3</sup>/h zur Verfügung gestellt. Diese zusätzliche Luft ist für Mieter vorgesehen, die mehr als den 1-fachen Luftwechsel benötigen.

**Kühlung**

**Übergabepunkt an Mietfläche**

Der Kälteanschluss wird ab dem Leitungstrasse im Korridor abgenommen und an die Mietfläche geführt. Die Schnittstelle ist das Abstellventil nach dem Energiezähler für die Kälte.

**Sanitär**

**Übergabepunkt an Mietfläche**

Pro Mieteinheit steht dem Mieter jeweils ein Kaltwasseranschluss an der Mietfläche sowie zwei Abwasseranschlüsse in der Mietfläche zur Verfügung.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral in den jeweiligen Mieterausbauten durch den Mieter.

**Elektro**

**Übergabepunkt an Mietfläche**

Der Übergabepunkt befindet sich an der Mietfläche.

**Photovoltaik**

Das Gebäude ist mit einer PV Anlage ausgestattet.

Die produzierte elektrische Energie wird für den Eigenverbrauch genutzt.

**Datenschliessung**

LWL Leitung, zwei durchgespleisste Fasern pro Mieteinheit.

**GSM Inhouse Anlage**

Uneingeschränkte Nutzung der mobilen Geräte mittels Repeater Inhouse-GSM-Anlage.



- WC-Anlagen**      **EG bis 3. OG:**  
In den Kernen Ost und West sind WC-Anlagen (Damen, Herren, IV) untergebracht.
- Aufzüge**            **Personenaufzüge**  
3 Stk, 1 Personenaufzug pro Erschliessungskern  
Ca. 1'000 kg/ ca. 13 Personen  
Kabine: B ca. 110 cm, T ca. 210 cm
- Warenaufzüge (ca. 4t, Kabinentiefe ca. 3.70m )**  
2 Stk. Einmal östlicher und einmal westlicher Erschliessungskern  
Ca. 4'000 kg/ca. 53 Personen  
Kabine: B ca. 200 cm, T ca. 370 cm, H ca. 230 cm
- Warenaufzug (2.5t, Kabinentiefe ca. 3.20m )**  
1 Stk. Einmal mittlerer Treppenkern.  
Ca. 2'500 kg/ca. 32 Personen  
Kabine: B ca. 160 cm, T ca. 320 cm, H ca. 230 cm
- Parkierung**        **Velo**  
Gedeckte Veloständer im EG. Velostellplätze in Tiefgarage vorhanden.
- PKW und Kastenwagen**  
Im EG und in Tiefgarage gemäss EG und UG Plan vorhanden.  
Kastenwagen in Tiefgarage bis 6.2m Länge.
- Anlieferung**  
2 x LKW-Dock, 16.50 x 3.4m, mit Anpassrampe  
2 x Kastenwagen-Dock, 3.0 x 8.0m