



Wie ist das MACH gemacht?

Raumhöhe	EG bis 3. OG: Ca. 5.73m Raumhöhe. Geschosshöhe 2 x 3.10m. Die Mietfläche ist doppelt hoch. Das obere Geschoss ist als Mieterausbau zu realisieren. Das untere und obere Geschoss der Mietfläche sind mit Treppenhaus, Fluchtwegen, Personen- und Warenaufzügen erschlossen. Dachgeschoss (DG): Ca. 3.53m Raumhöhe. UG Lagerraum: Ca. 3.40m Raumhöhe.
Boden	Unterlagsböden alle Räume (EG-DG) Zementunterlagsboden mit Hochleistungstrittschalldämmung. (Pos M3 100)
Wände	Betonwände (tragend) Treppenhauskerne, Tiefgarage, Lager- und Technikräume: Stahlbeton, Beton NPK C gemäss Norm SN EN 206, Schalung Typ 2, roh. (Pos. E6 100) Feste Trennwände in Leichtbauweise Trennwände Mieteinheiten in Leichtbauweise. Akustisch entkoppelt. (Pos. M1 110)
Decken	Betondecken Decken Hauptgeschoss in Stahlbeton, Schalung Typ2, roh belassen. (Pos. E0 100)
Fenster	Grossflächige Verglasungen Verglasungen EG, OG, DG Pfosten-Riegel-Konstruktion. Mit Fenstertüren, Dreh- oder Kippflügeln bestückt. (Pos. E5 400)
Sonnenschutz	Rafflamellen- und Markisen Verglasungen OG-DG, EG und Loggia. Verbundraffstoren, z. B. Warema oder gleichwertig, elektrisch. Stoffmarkisen in den Bereichen EG und Loggia. (Pos. E5 530)



Heizung

Grundausbau

Die Wärmeabgabe in den Mietflächen erfolgt mittels Konvektoren die im Bereich der Fenster angebracht sind.

Die Anlieferung im Erdgeschoss wird mittels Luftheizapparaten beheizt.

Mieterausbau

Falls ein Mieter zusätzliche Wärmeenergie benötigt, zum Beispiel für grössere Mengen Warmwasser, ist eine separate Heizgruppe in einer allgemeinen Steigzone vorbereitet.

Lüftung

Grundausbau

Für die Grundausbau-Lüftung wird die Luftmenge für einen 1-fachen Luftwechsel bereitgestellt. Die Lüftungsgeräte sind mit einem Lufterhitzer und Luftkühler, sowie mit einem Plattenwärmetauscher für die Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Mieterausbau

Der Übergabepunkt (Zu- und Abluft) befindet sich an der Mietfläche, diese ist über Steigzonen erschlossen.

Zusätzlich zur Grundausbau-Lüftung wird pro „kleinster Einheit“ Aussen- und Fortluft in einer Steigzone zur Verfügung gestellt. Pro Steigzone werden 2'000m³/h zur Verfügung gestellt. Diese zusätzliche Luft ist für Mieter vorgesehen, die mehr als den 1-fachen Luftwechsel benötigen.

Kühlung

Übergabepunkt an Mietfläche

Der Kälteanschluss wird ab dem Leitungstrasse im Korridor abgenommen und an die Mietfläche geführt. Die Schnittstelle ist das Abstellventil nach dem Energiezähler für die Kälte.

Sanitär

Übergabepunkt an Mietfläche

Pro Mieteinheit steht dem Mieter jeweils ein Kaltwasseranschluss an der Mietfläche sowie zwei Abwasseranschlüsse in der Mietfläche zur Verfügung.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral in den jeweiligen Mieterausbauten durch den Mieter.

Elektro

Übergabepunkt an Mietfläche

Der Übergabepunkt befindet sich an der Mietfläche.

Photovoltaik

Das Gebäude ist mit einer PV Anlage ausgestattet.

Die produzierte elektrische Energie wird für den Eigenverbrauch genutzt.

Datenschliessung

LWL Leitung, zwei durchgespleisste Fasern pro Mieteinheit.

GSM Inhouse Anlage

Uneingeschränkte Nutzung der mobilen Geräte mittels Repeater Inhouse-GSM-Anlage.



- WC-Anlagen** **EG bis 3. OG:**
In den Kernen Ost und West sind WC-Anlagen (Damen, Herren, IV) untergebracht.
- Aufzüge** **Personenaufzüge**
3 Stk, 1 Personenaufzug pro Erschliessungskern
Ca. 1'000 kg/ ca. 13 Personen
Kabine: B ca. 110 cm, T ca. 210 cm
- Warenaufzüge (ca. 4t, Kabinentiefe ca. 3.70m)**
2 Stk. Einmal östlicher und einmal westlicher Erschliessungskern
Ca. 4'000 kg/ca. 53 Personen
Kabine: B ca. 200 cm, T ca. 370 cm, H ca. 230 cm
- Warenaufzug (2.5t, Kabinentiefe ca. 3.20m)**
1 Stk. Einmal mittlerer Treppenkerne.
Ca. 2'500 kg/ca. 32 Personen
Kabine: B ca. 160 cm, T ca. 320 cm, H ca. 230 cm
- Parkierung** **Velo**
Gedeckte Veloständer im EG. Velostellplätze in Tiefgarage vorhanden.
- PKW und Kastenwagen**
Im EG und in Tiefgarage gemäss EG und UG Plan vorhanden.
Kastenwagen in Tiefgarage bis 6.2m Länge.
- Anlieferung**
2 x LKW-Dock, 16.50 x 3.4m, mit Anpassrampe
2 x Kastenwagen-Dock, 3.0 x 8.0m