



senn.com

# Gewerbehaus MACH

## Koch-Quartier, Zürich

Die Mietflächeneinteilung und der doppelgeschossige Ausbau sind beispielhaft dargestellt.

Das Mietobjekt ist der doppelt hohe Raum (EG bis und mit 3. OG).

Tragende Elemente, Kernbereiche und Fassade (schwarz dargestellt) sind unveränderlich. Graue Elemente ggf. mieterseitig anpassbar.

Projektstand Januar 2024.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

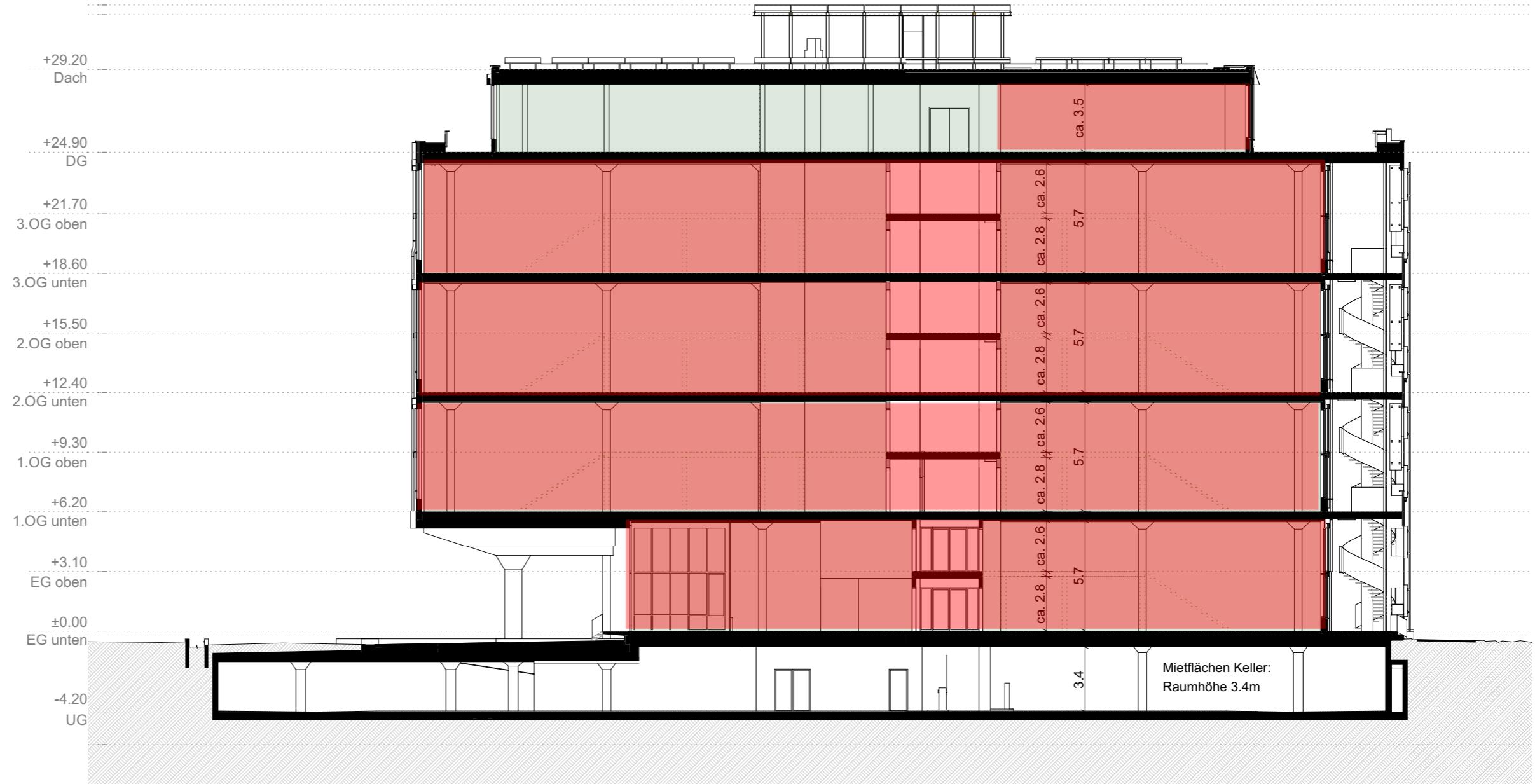
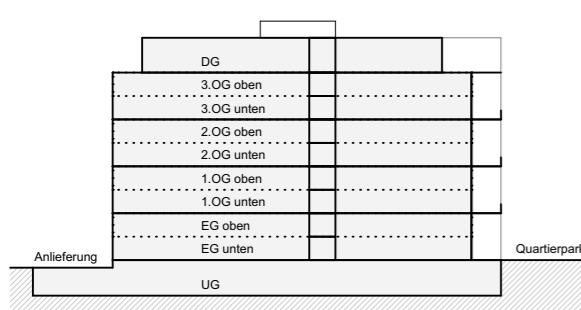
*Beispiel für doppelgeschossigen Ausbau (Mieterausbau)*

### Nutzlast:

Nutzlast Dachgeschoss: 5kN/m<sup>2</sup>

Nutzlast Regelgeschoss: 10kN/m<sup>2</sup>

Nutzlast Erdgeschoss: 20kN/m<sup>2</sup>





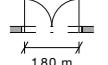
S E  
N N

senn.com

Die Mietflächeneinteilung und der doppelgeschossige Ausbau sind beispielhaft dargestellt.  
Das Mietobjekt ist der doppelt hohe Raum (EG bis und mit 3. OG).

Tragende Elemente, Kernbereiche und Fassade (schwarz dargestellt) sind unveränderlich.  
Graue Elemente ggf. mieterseitig anpassbar.

Projektstand Januar 2024.  
Änderungen bleiben vorbehalten.

Breite der Doppeltür:  
1.80 m im Licht  


Mögliche Positionen für  
Miertrennwände (Grundausbau)

Beispiel für doppelgeschossigen  
Ausbau (Mietausbau)

1'677 m<sup>2</sup> Standard-Mietfläche im Geschoss

West

Nutzlast Erdgeschoss: 20kN/m<sup>2</sup>

Kastenwagen gross PP  
3.0 x 7.2 m

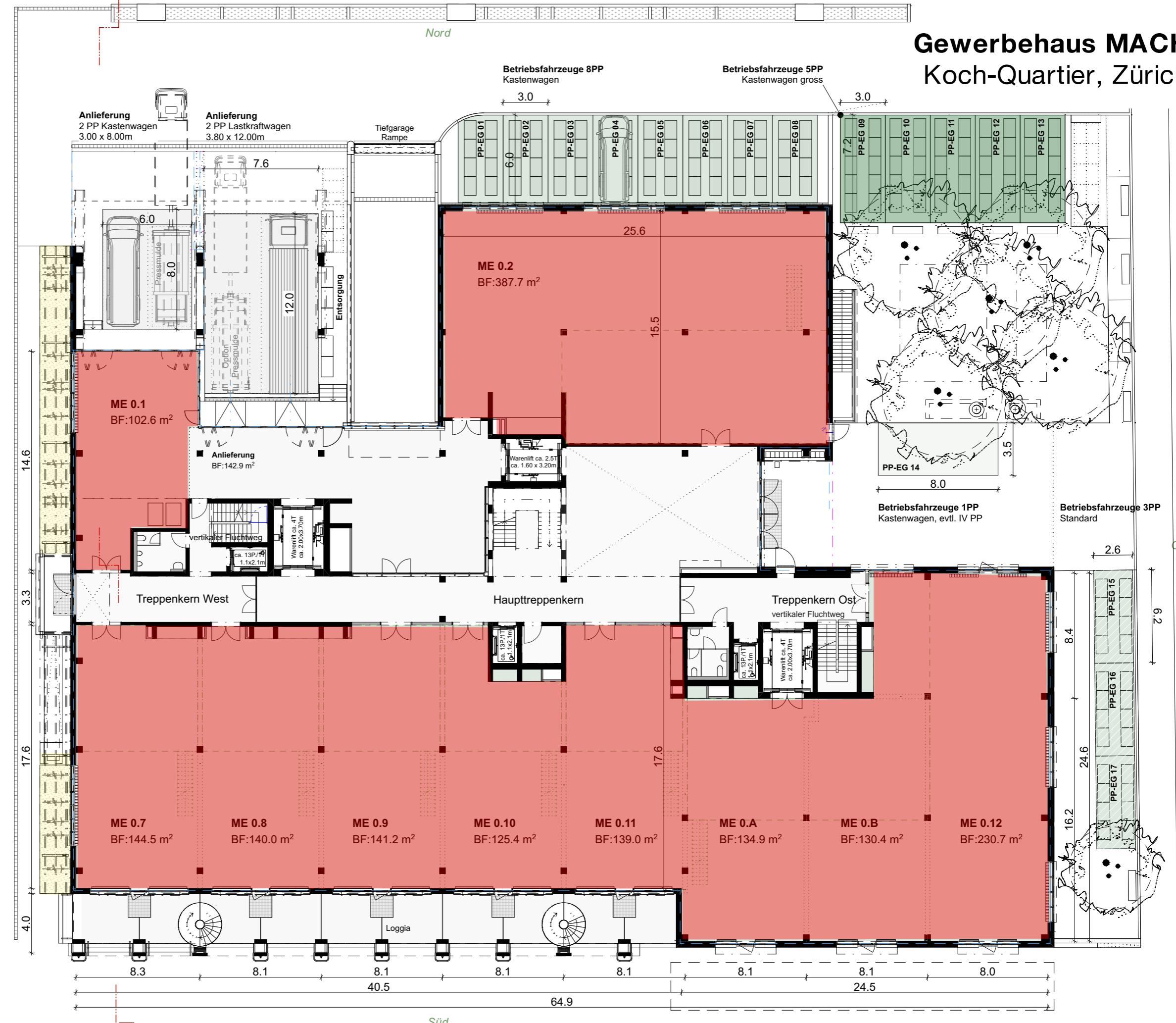
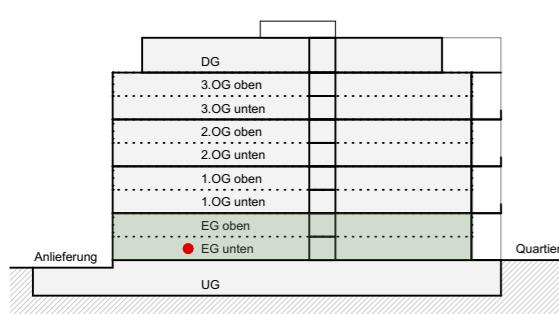
Kastenwagen PP  
3.0 x 6.0 m

Kastenwagen PP  
3.5 x 8.0 m - evtl. IV PP

Standard PP  
2.6 x 6.2 m

PP Velos

vermietet



S E  
N N

[senn.com](http://senn.com)

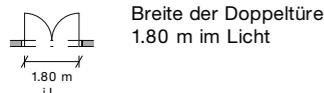
# Gewerbehaus MACH

## Koch-Quartier, Zürich

Die Mietflächeneinteilung und der doppelgeschossige Ausbau sind beispielhaft dargestellt.  
Das Mietobjekt ist der doppelt hohe Raum (EG bis und mit 3. OG).

Tragende Elemente, Kernbereiche und Fassade (schwarz dargestellt) sind unveränderlich.  
Graue Elemente ggf. mieterseitig anpassbar.

Projektstand Januar 2024.  
Änderungen bleiben vorbehalten.



#### *Mögliche Positionen für Mieter trennwände (Grundausbau)*

*Beispiel für doppelgeschossiger Ausbau (Mieterausbau)*

2'308 m<sup>2</sup> Standard-Mietfläche im Geschoss

Nutzlast Regelgeschoss: 10kN/m<sup>2</sup>



## Bauvorhaben

*Entwicklung/Vermietung*  
**SENN Development AG**  
Brühlgasse 37, CH-9004 St. Gallen



Planverfasser/Architekten

Datum 30.01.24 Vermietungsplat  
Met./Format 1:250 / A3 Grundriss

10G unten

Page 1

1

1

1

Page 1

1

**0** 1 2 3 4 5

10m



Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen, Grundrisspläne, Baubeschriebe, etc. dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung, weshalb die Mietinteressentin daraus keinerlei Ansprüche ableiten kann. Insbesondere für Mietflächen, Messangaben, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge, usw. gelten ausschließlich die in einer Mietvertragsurkunde gemachten Angaben. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

S E  
N N

senn.com

# **Gewerbehaus MACH**

Koch-Quartier, Zürich

Die Mietflächeneinteilung und der doppelgeschossige Ausbau sind beispielhaft dargestellt.  
Das Mietobjekt ist der doppelt hohe Raum (EG bis und mit 3. OG).

Tragende Elemente, Kernbereiche und Fassade (schwarz dargestellt) sind unveränderlich. Graue Elemente ggfs. mieterseitig anpassbar.

Projektstand Januar 2024.  
Änderungen bleiben vorbehalten.



### *Mögliche Positionen für Mieter trennwände (Grundausbau)*

*Beispiel für doppelgeschossigen Ausbau (Mieterausbau)*

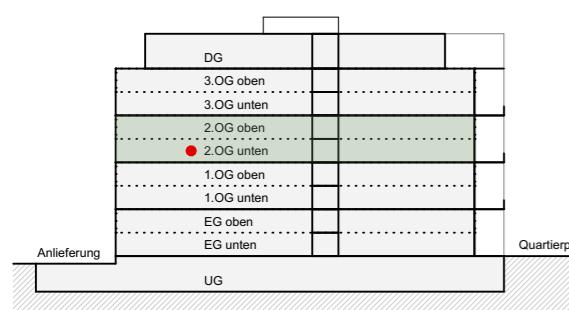
2'308 m<sup>2</sup> Standard-Mietfläche im Geschoss

West

Ost

Nutzlast Regelgeschoss: 10kN/m<sup>2</sup>

vermietet



S E  
N N

senn.com

Nord

# Gewerbehaus MACH

## Koch-Quartier, Zürich

Die Mietflächeneinteilung und der doppelgeschossige Ausbau sind beispielhaft dargestellt.  
Das Mietobjekt ist der doppelt hohe Raum (EG bis und mit 3. OG).

Tragende Elemente, Kernbereiche und Fassade (schwarz dargestellt) sind unveränderlich.  
Graue Elemente ggf. mieterseitig anpassbar.

Projektstand Januar 2024.  
Änderungen bleiben vorbehalten.



Breite der Doppeltür:  
1.80 m im Licht

Mögliche Positionen für  
Mieter trennwände (Grundausbau)

Beispiel für doppelgeschossigen  
Ausbau (Mieterausbau)

2'308 m<sup>2</sup> Standard-Mietfläche im Geschoss

West Ost

Nutzlast Regelgeschoss: 10kN/m<sup>2</sup>

vermietet

