




senn.com

Gewerbehaus MACH Koch-Quartier, Zürich

Die Mietflächeneinteilung und der doppelgeschossige Ausbau sind beispielhaft dargestellt.
Das Mietobjekt ist der doppelt hohe Raum (EG bis und mit 3. OG).

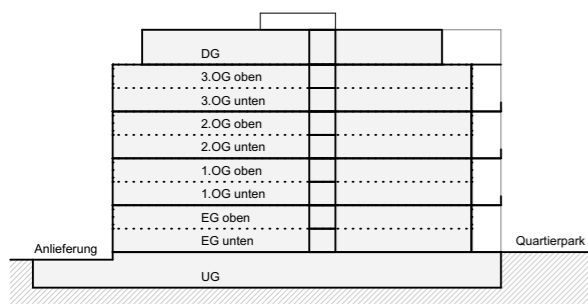
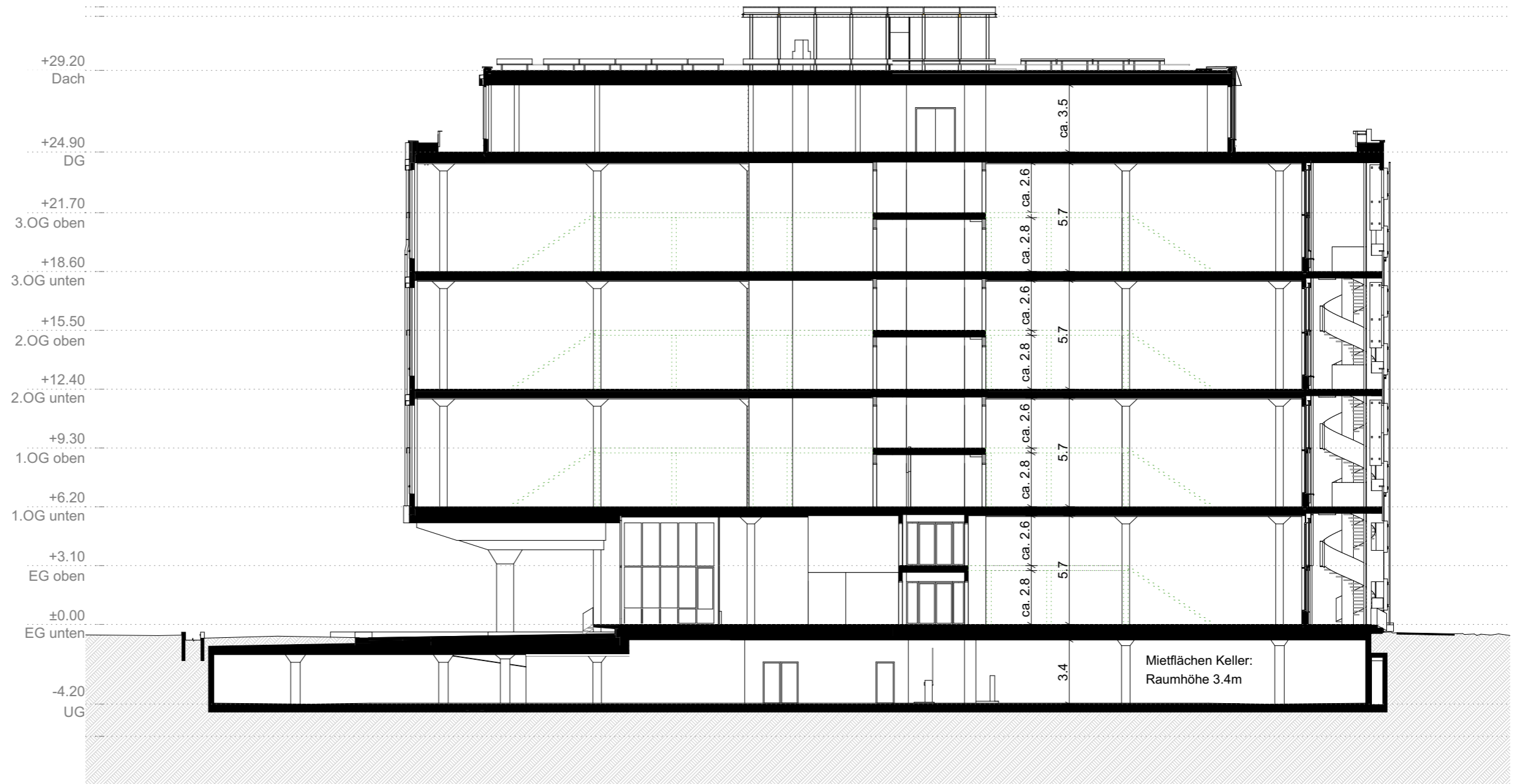
Tragende Elemente, Kernbereiche und Fassade (schwarz dargestellt) sind unveränderlich.
Graue Elemente ggfs. mieterseitig anpassbar.

Projektstand Januar 2024.
Änderungen bleiben vorbehalten.

 Beispiel für doppelgeschossigen Ausbau (Mieterausbau)

Nutzlast:

Nutzlast Dachgeschoss: 5kN/m²
Nutzlast Regelgeschoss: 10kN/m²
Nutzlast Erdgeschoss: 20kN/m²





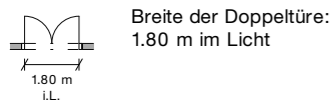
senn.com

Gewerbehaus MACH Koch-Quartier, Zürich

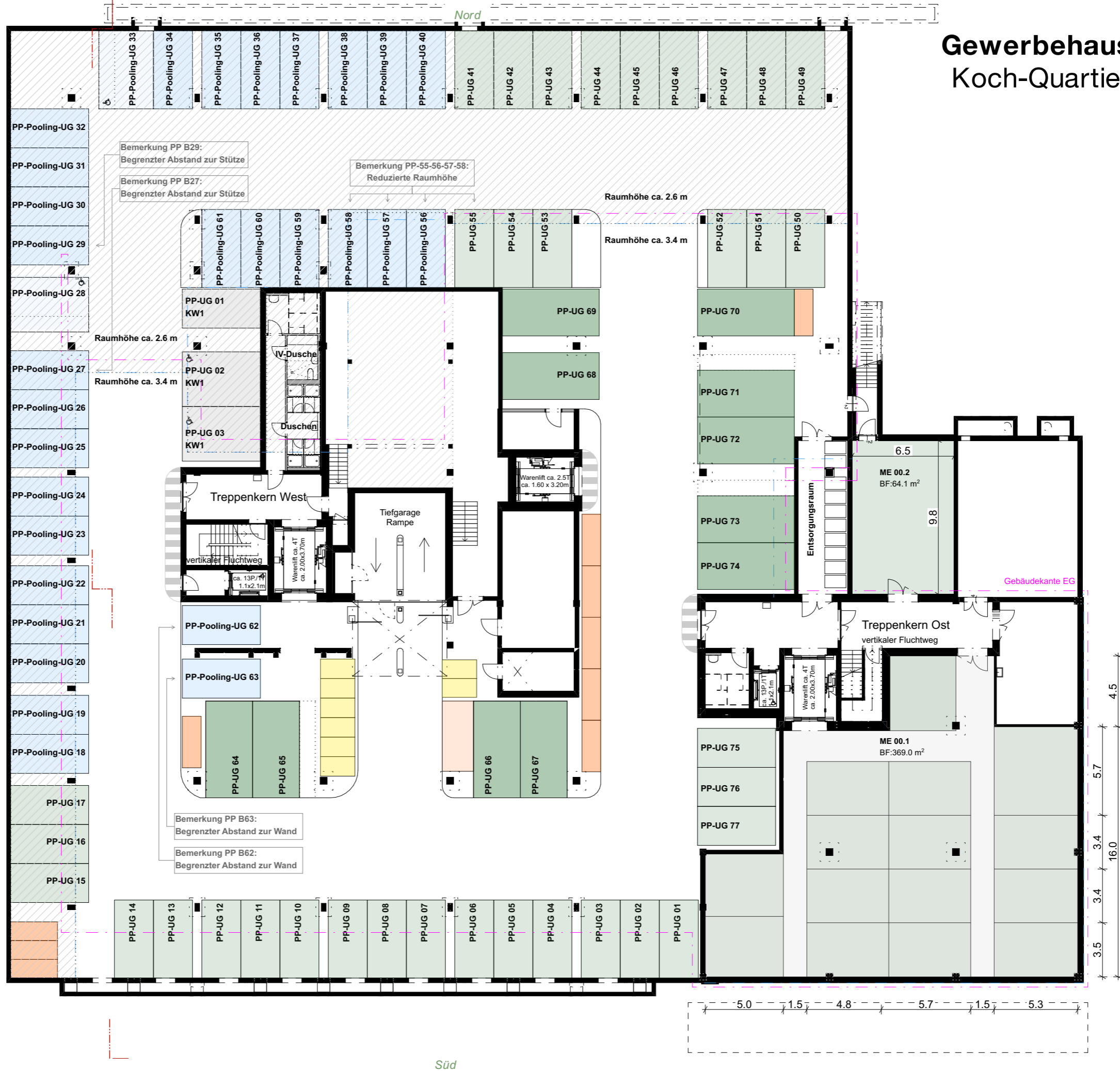
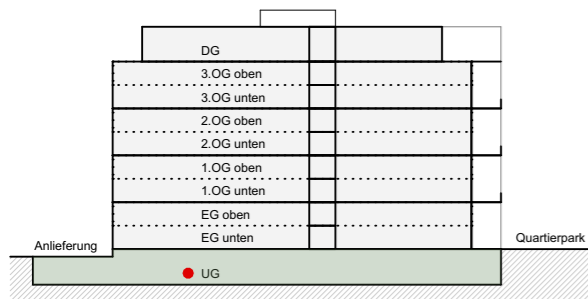
Die Mietflächeneinteilung und der doppelgeschossige Ausbau sind beispielhaft dargestellt.
Das Mietobjekt ist der doppelt hohe Raum (EG bis und mit 3. OG).

Tragende Elemente, Kernbereiche und Fassade (schwarz dargestellt) sind unveränderlich.
Graue Elemente ggfs. mieterseitig anpassbar.

Projektstand Juli 2024.
Änderungen bleiben vorbehalten.



- Kastenwagen PP**
3.0 x 6.2 m
- Standard PP**
2.5 x 5.0 m
- Standard PP-Pooling**
2.5 x 5.0 m
- IV PP-Pooling**
3.5 x 5.0 m
- PP - KW1**
2.5 x 5.0 m
- IV PP - KW1**
3.0 x 5.0 m
- PP Motos**
- PP Cargo-Velos**
- PP Velos**
- Raumhöhe ca. 2.6m**





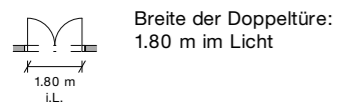
senn.com

Gewerbehau MACH Koch-Quartier, Zürich

Die Mietflächeneinteilung und der doppelgeschossige Ausbau sind beispielhaft dargestellt.
Das Mietobjekt ist der doppelt hohe Raum (EG bis und mit 3. OG).

Tragende Elemente, Kernbereiche und Fassade (schwarz dargestellt) sind unveränderlich.
Graue Elemente ggfs. mieterseitig anpassbar.

Projektstand Januar 2024.
Änderungen bleiben vorbehalten.

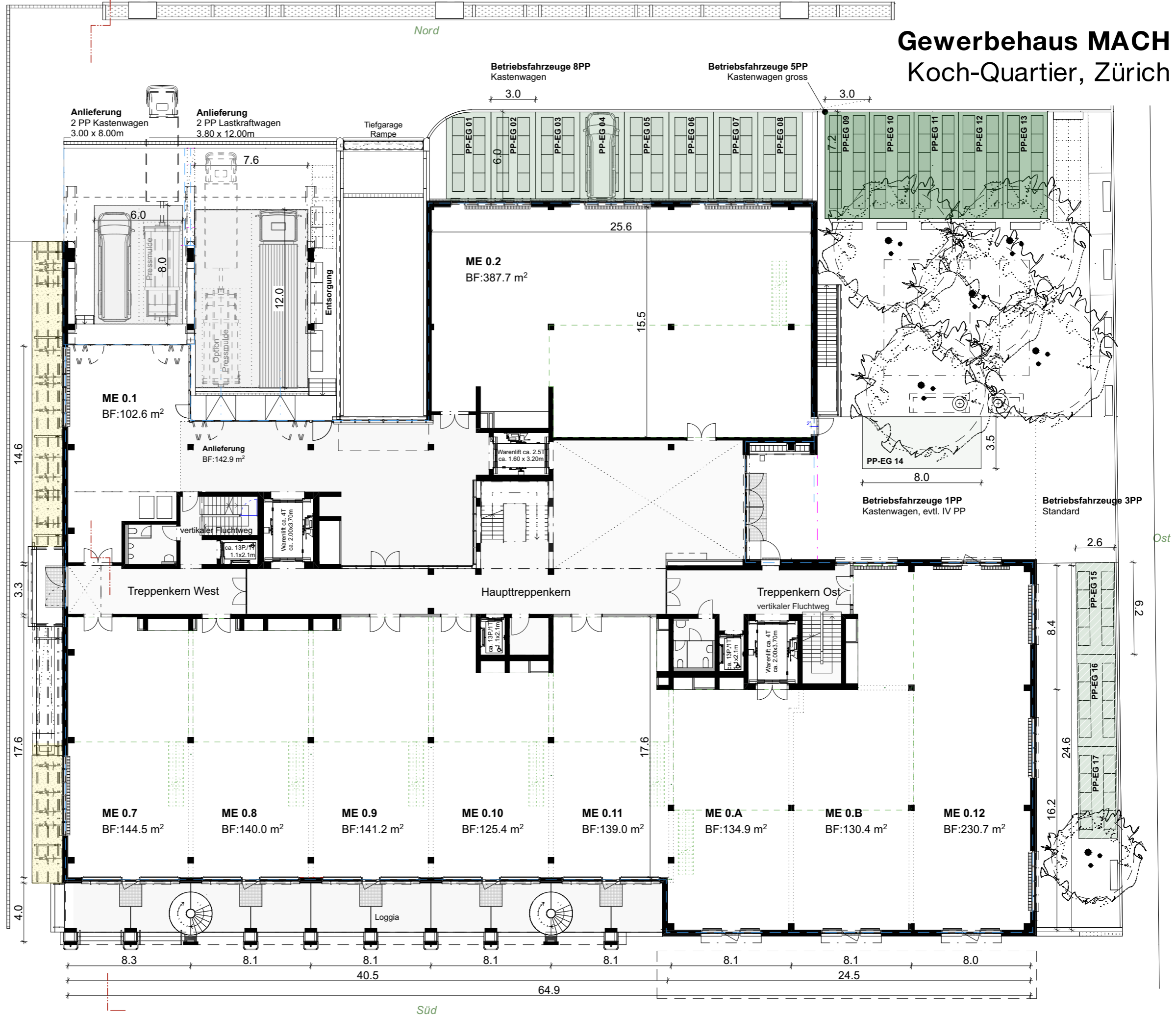
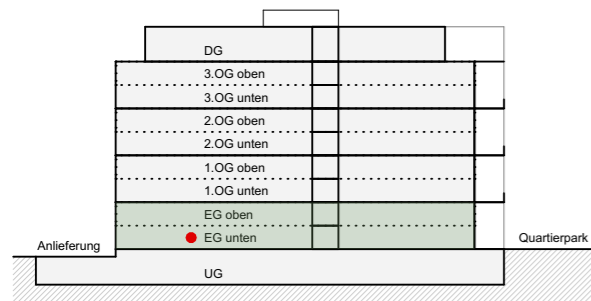


- Mögliche Positionen für Mietertrennwände (Grundausbau)
- Beispiel für doppelgeschossigen Ausbau (Mieterausbau)

1'677 m² Standard-Mietfläche im Geschoss

Nutzlast Erdgeschoss: 20kN/m²

- Kastenwagen gross PP**
3.0 x 7.2 m
- Kastenwagen PP**
3.0 x 6.0 m
- Kastenwagen PP**
3.5 x 8.0 m - evtl. IV PP
- Standard PP**
2.6 x 6.2 m
- PP Velos**



Bauvorhaben
527.1 Gewerbehau MACH
Koch-Quartier Baufeld A

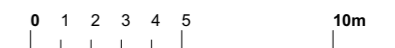
Entwicklung/Vermietung
SENN Development AG
Brühlgasse 37, CH-9004 St. Gallen



Planverfasser/Architekten
ARGE Käferstein Meister & Ekinci Architekten
Limmatstrasse 275, CH-8005 Zürich

Datum 30.01.24
Mst./Format 1:250 / A3

Vermietungsplan
Grundriss - EG unten



Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen, Grundrisspläne, Baubeschriebe, etc. dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung, weshalb die Mietinteressentin daraus keinerlei Ansprüche ableiten kann. Insbesondere für Mietflächen, Massangaben, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge, usw. gelten ausschliesslich die in einer Mietvertragsurkunde gemachten Angaben. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.



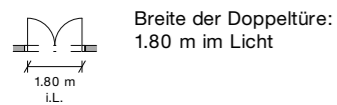
senn.com

Gewerbehaus MACH Koch-Quartier, Zürich

Die Mietflächeneinteilung und der doppelgeschossige Ausbau sind beispielhaft dargestellt.
Das Mietobjekt ist der doppelt hohe Raum (EG bis und mit 3. OG).

Tragende Elemente, Kernbereiche und Fassade (schwarz dargestellt) sind unveränderlich.
Graue Elemente ggfs. mieterseitig anpassbar.

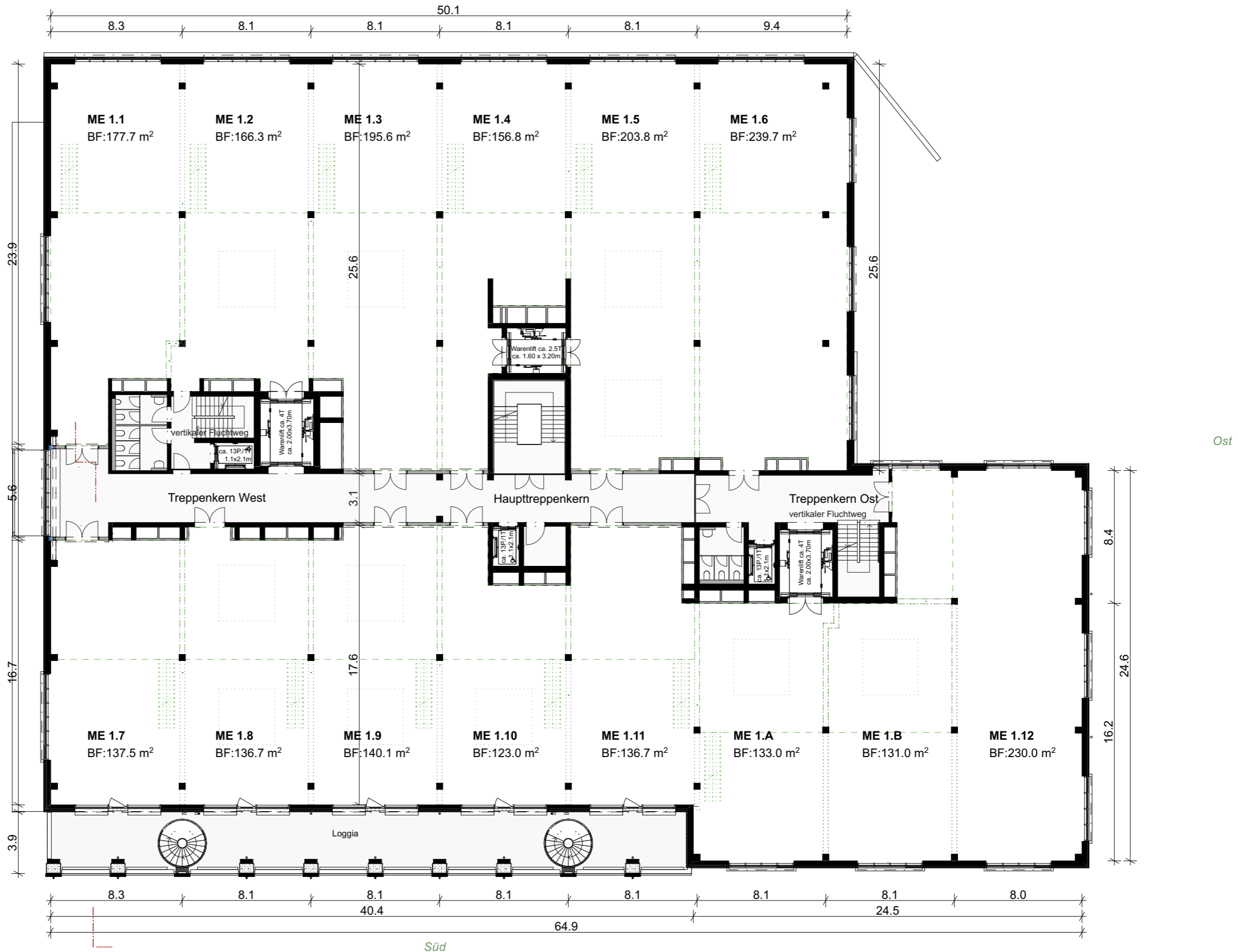
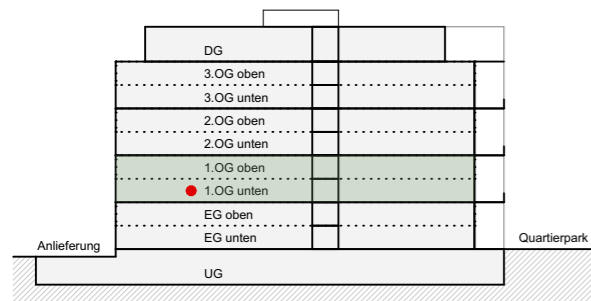
Projektstand Januar 2024.
Änderungen bleiben vorbehalten.



- Mögliche Positionen für Mietertrennwände (Grundausbau)
- Beispiel für doppelgeschossigen Ausbau (Mieterausbau)

2'308 m² Standard-Mietfläche im Geschoss

Nutzlast Regelgeschoss: 10kN/m²





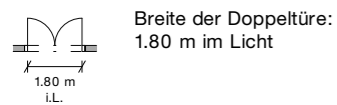
senn.com

Gewerbehau MACH Koch-Quartier, Zürich

Die Mietflächeneinteilung und der doppelgeschossige Ausbau sind beispielhaft dargestellt.
Das Mietobjekt ist der doppelt hohe Raum (EG bis und mit 3. OG).

Tragende Elemente, Kernbereiche und Fassade (schwarz dargestellt) sind unveränderlich.
Graue Elemente ggfs. mieterseitig anpassbar.

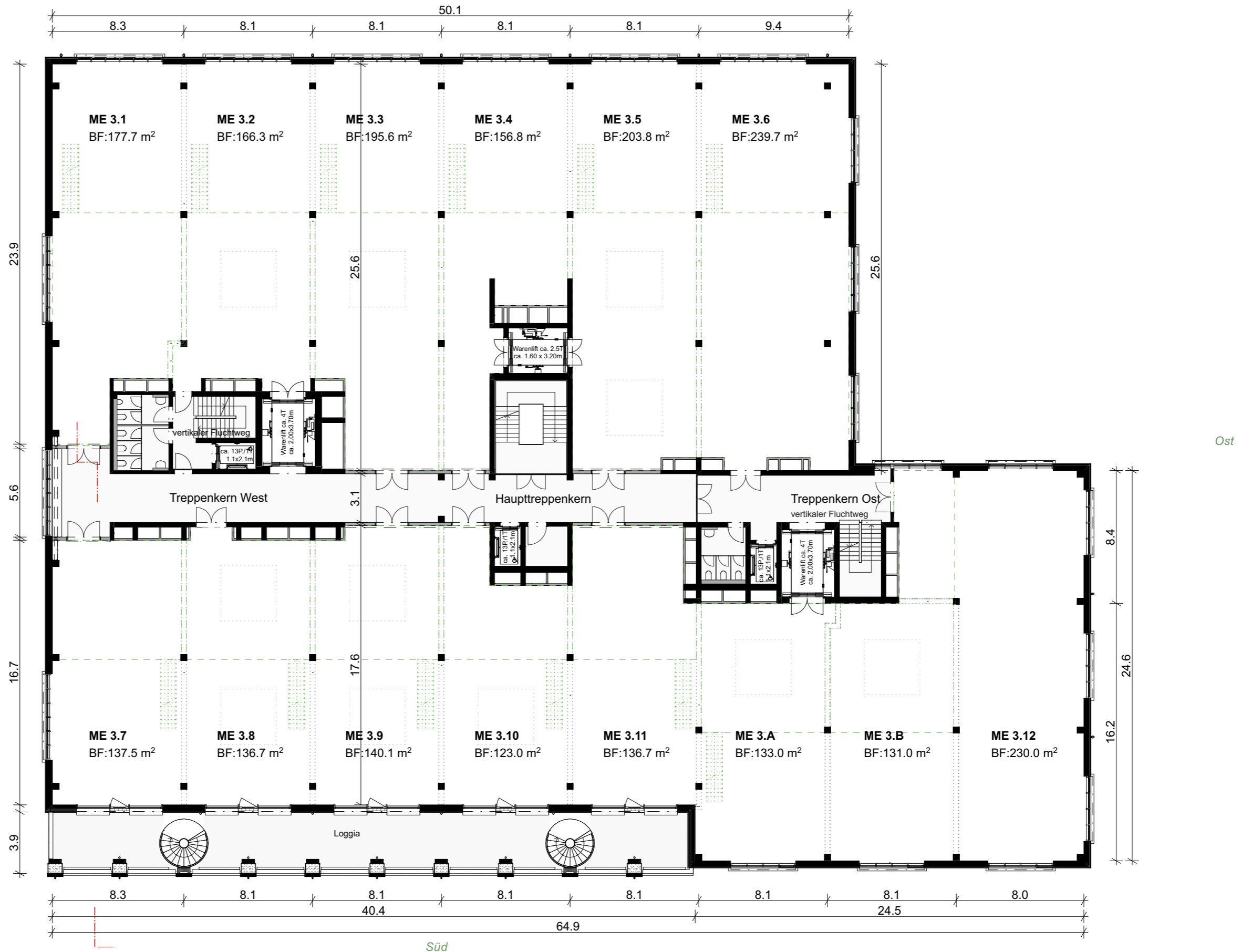
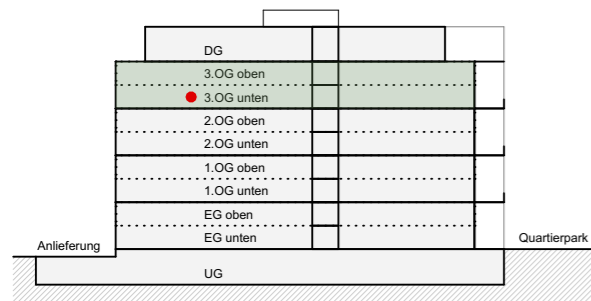
Projektstand Januar 2024.
Änderungen bleiben vorbehalten.



- Mögliche Positionen für Mietertrennwände (Grundausbau)
- Beispiel für doppelgeschossigen Ausbau (Mieterausbau)

2'308 m² Standard-Mietfläche im Geschoss

Nutzlast Regelgeschoss: 10kN/m²





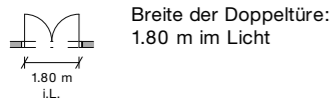
senn.com

Gewerbehaus MACH Koch-Quartier, Zürich

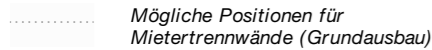
Die Mietflächeneinteilung und der doppelgeschossige Ausbau sind beispielhaft dargestellt.
Das Mietobjekt ist der doppelt hohe Raum (EG bis und mit 3. OG).

Tragende Elemente, Kernbereiche und Fassade (schwarz dargestellt) sind unveränderlich.
Graue Elemente ggfs. mieterseitig anpassbar.

Projektstand Januar 2024.
Änderungen bleiben vorbehalten.



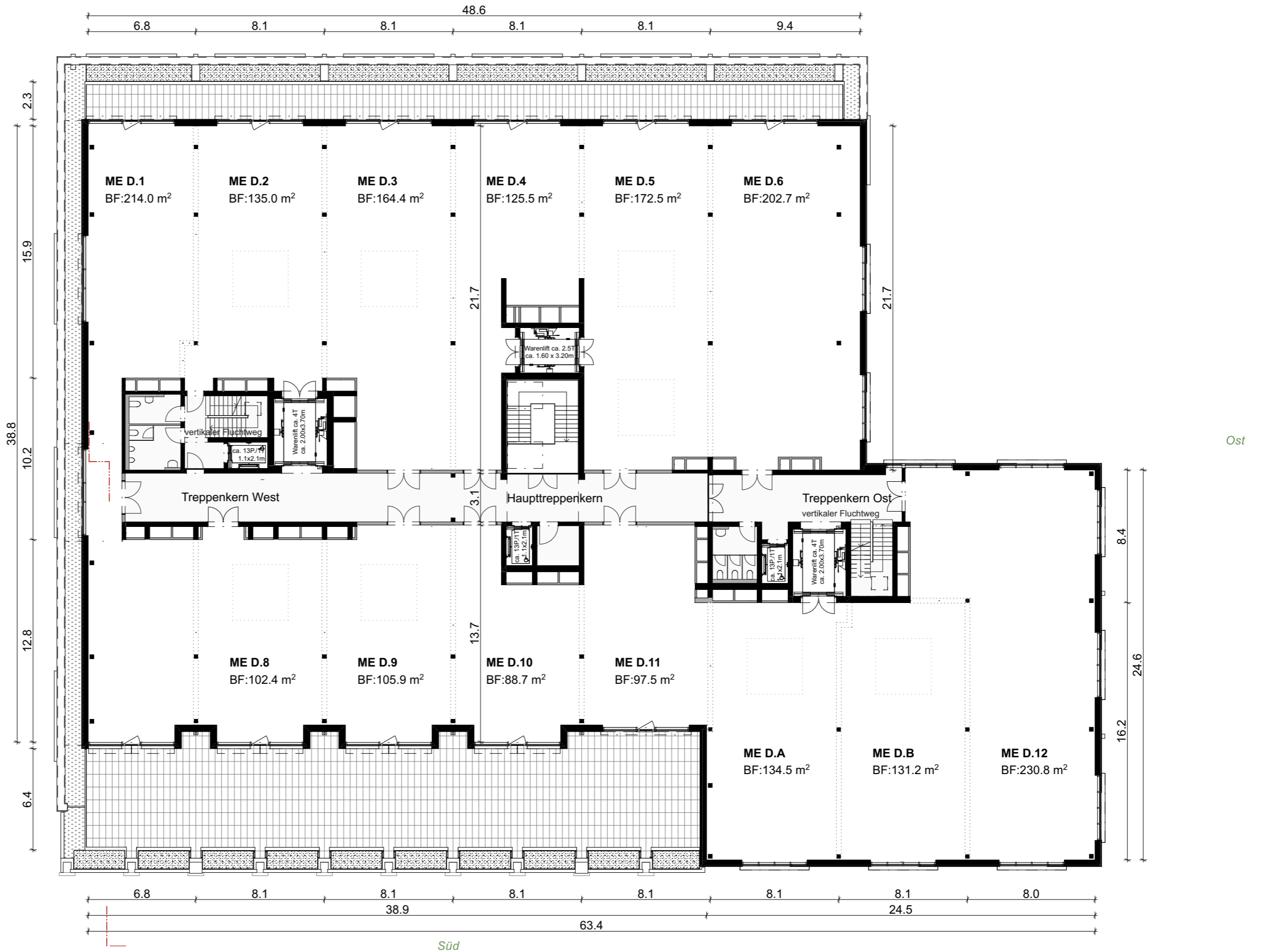
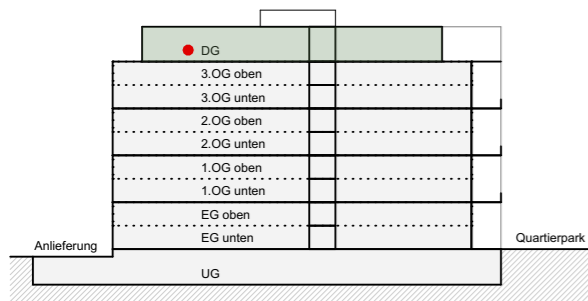
Breite der Doppeltüre:
1.80 m im Licht



Mögliche Positionen für
Mietertrennwände (Grundausbau)

1'905 m² Standard-Mietfläche im Geschoss

Nutzlast Dachgeschoss: 5kN/m²



Bauvorhaben
527.1 Gewerbehaus MACH
Koch-Quartier Baufeld A

Entwicklung/Vermietung
SENN Development AG
Brühlgasse 37, CH-9004 St. Gallen



Planverfasser/Architekten
ARGE Käferstein Meister & Ekinci Architekten
Limmatstrasse 275, CH-8005 Zürich

Datum 30.01.24
Mst./Format 1:250 / A3

Vermietungsplan
Grundriss - DG



Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen, Grundrisse, Baubeschriebe, etc. dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung, weshalb die Mietinteressentin daraus keinerlei Ansprüche ableiten kann. Insbesondere für Mietflächen, Massangaben, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge, usw. gelten ausschliesslich die in einer Mietvertragsurkunde gemachten Angaben. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.